

Protokół Nr 3/2024

z posiedzenia

Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

z dnia 16 września 2024 r.

Pkt 1 Otwarcie posiedzenia

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji **radny Marek Małek** o godz. 15:30 otworzył posiedzenie Komisji. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji (załącznik nr 1).

Uczestnicy posiedzenia niebędący członkami Komisji:

Pan Mirosław Golanko - Wójt Gminy Zielonki

Pani Beata Potoniec - Sekretarz Gminy Zielonki

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji radny Marek Małek poinformował, że posiedzenie Komisji będzie nagrywane i wykorzystane tylko do celów wiernego odtwarzania wypowiedzi, które znajdują się w protokole.

Pkt 2 Ustalenie porządku obrad

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji radny Marek Małek przedstawił porządek obrad posiedzenia Komisji (załącznik nr 2).

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Ustalenie porządku obrad
3. Analiza skargi mieszkańca gminy Zielonki, przekazanej przez Wojewodę Małopolskiego pismem z dn. 13.08.2024 r.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski
5. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3 Analiza skargi mieszkańca gminy Zielonki, przekazanej przez Wojewodę Małopolskiego pismem z dn. 13.08.2024 r.

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji **radny Marek Małek** poinformował, że tematem posiedzenia jest skarga mieszkańca gminy Zielonki przekazana przez Wojewodę Małopolskiego pismem z dn. 13.08.2024 r. do Rady Gminy (załącznik nr 3). Powiedział, że skarżący złożył skargę do Wojewody Małopolskiego, organu niewłaściwego w kwestii rozpatrywania skarg na działanie Wójta Gminy. Z dniem 22.08.2024r pismo zostało przekazane przez wyżej wspomniany organ do Urzędu Gminy Zielonki. Skarga dotyczy naruszenia prawa własności działki Nr 79 (wcześniej pod Nr 74/5/a84) w Pękowicach. Po przeprowadzeniu pomiaru geodezyjnego wyżej wspomnianej działki w dniu 7.08.2024 r. skarżący zarzucił, że dokonano zawłaszczenia części jego działki. Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji radny Marek Małek przeczytał skargę oraz poprosił Wójta Gminy Zielonki o ustosunkowanie się do przedstawionej sprawy.

Głos zabrał **Mirosław Golanko, Wójt Gminy Zielonki**. Wieloletni spór skarżącego z Gminą dotyczy kwestii związanych z własnością terenu, po którym przebiega droga publiczna/gminna – zdaniem skarżącego – bezprawnie przejęta. Skarżący na przestrzeni lat wielokrotnie utrudniał bądź uniemożliwiał wykonywanie czynności należących do zadań własnych Gminy argumentując, iż część terenu „pod drogą” należy do niego i małżonki.

Wyjaśnił, iż w roku obecnym UG zlecił uprawnionemu geodecie dokonanie pomiarów oraz wytyczenie/wyznaczenie/okazanie granic prawnych nieruchomości. Wójt Gminy Zielonki zwrócił uwagę, że wszelkie działania urzędu realizowane są w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną* dot. zmiany własności terenów będących we władaniu jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa niestanowiących ich własności, a zajętych pod drogi publiczne. Wyjaśnił, że zmiana przepisów jaka nastąpiła w 1998 roku miała na celu uregulowanie stanu prawnego gruntów zajętych przez jednostki samorządowe które z dniem 1.01.1999 r. z mocy prawa stały się własnością gminy. W dniu 7.08.2024 r. odbyły się czynności geodezyjne mające na celu wskazanie aktualnej granicy ewidencyjnej działki drogowej oraz wskazanie granic pasa drogowego wg stanu na dzień 31.12.1998 r. Podczas czynności poinformowano skarżących o zamiarze złożenia przez Gminę wniosku do Wojewody Małopolskiego w celu wydania decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Gminę części działki Nr 79. Po zakończonych czynnościach geodezyjnych skarżący, nie akceptując stanowiska Gminy w zakresie wskazanych granic i zajętości gruntów pod drogę przystąpił do niszczenia poprzez skuwanie nawierzchni

asfaltowej ul. Galicyjskiej w Pękowicach. W dniu 12.08.2024 r. miało miejsce spotkanie z skarżącymi na którym ustalono, że Gmina zleci również ustalenie granic działki drogowej po wschodniej stronie drogi i będzie kontynuować przygotowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej w celu złożenia stosownego wniosku do Wojewody Małopolskiego w trybie art. 73 ustawy. Wójt zaprzeczył zarzutowi fałszowania dokumentacji geodezyjnej we wspomnianej skardze. Tłem sporu są również zasze konflikty międzysąsiedzkie co rzutuje na postrzeganie faktów przez skarżących, którzy oczekują rekompensaty finansowej od Gminy (od lat 60.-70.) wbrew faktycznemu stanowi prawnemu nieuregulowanemu jeszcze decyzją Wojewody. Nikt nie neguje granic prawnych działki skarżących, natomiast przepisy jasno określają sposób postępowania i regulacji wobec gruntów wg stanu na dzień określony w ustawie, ponadto stwarzanie wyjątków będzie niekonsekwencją oraz sytuacją patową, która może wywołać poważne skutki.

Radna Marta Romańska-Zagórska zapytała, czy w przypadku wypłacenia odszkodowania (zrobienia wyjątku) jak dużo podobnych sytuacji może ujawnić się w Gminie?

Mirosław Gołanko, Wójt Gminy Zielonki odpowiedział, że nie są to pojedyncze sytuacje, jednak dotychczas nie niszczone mienia. Prawo do ochrony własności nie uprawnia do niszczenia i utrudnienia przejazdu drogą publiczną/gminną.

Radna Marta Romańska-Zagórska zapytała jaka jest różnica, jak duży jest ten fragment działki?

Mirosław Gołanko, Wójt Gminy Zielonki odpowiedział, że jest to pas o szerokości między 40-80 cm, zaś droga szeroka jest na około 2,3 m (teren sporny to kilka-kilkanaście m²). W przypadku zawężenia czymkolwiek drogi pojazd nie przejedzie (wójt rozrysował odręcznie szkic sytuacyjny). Wójt ponownie przytoczył art. 73 ustawy na mocy którego rozpatrywano wnioski o odszkodowanie za grunty przejęte z dniem 01.01.1999 r. zaznaczając, iż należało taki wniosek złożyć w wyznaczonym ustawą terminie tj. 31.12.2005 r. Po tym terminie roszczenie wygasło.

Radna Marta Romańska-Zagórska zapytała o dokumenty potwierdzające, czy skarżący jako mieszkaniec był zawiadomiony o przejęciu fragmentu działki, jak to przebiegało formalnie?

Mirosław Golanko, Wójt Gminy Zielonki odpowiedział, że fizycznie nie nastąpiło przejęcie terenu, to co było drogą było już drogą.

Radna Marta Romańska-Zagórska zapytała o moment, w którym mieszkaniec (obecny skarżący) się zorientował, że droga leży na jego działce?

Mirosław Golanko, Wójt Gminy Zielonki odpowiedział, że nie zna odpowiedzi na to pytanie, jak również kto i za jakie środki wybudował drogę, a z informacji od okolicznych mieszkańców wynika, iż prawdopodobnie oni, mieszkańcy, sami się na nią złożyli. Obecnie brak jest możliwości weryfikacji tej informacji.

Radna Marta Romańska-Zagórska wyraziła wątpliwość na jakie dokumenty ewentualnie mógłby powołać się skarżący?

Mirosław Golanko, Wójt Gminy Zielonki udzielił odpowiedzi, że na te same, gdyż obecnie Gmina zleciła wykonanie czynności geodezyjnych w celu uregulowania i wyjaśnienia tej skomplikowanej sytuacji. Po prawie 25 latach obowiązywania ustawy teren ten jest gminny i należy sytuację uregulować, bo będzie stwarzać trudności w pozyskaniu m.in. środków czy dofinansowań.

Radna Marta Romańska-Zagórska zadała ponownie pytanie, dlaczego ten stan jest nieuregulowany do tej pory?

Mirosław Golanko, Wójt Gminy Zielonki odpowiedział, że trudno mu w tej kwestii odpowiedzieć. Być może powodem był brak wystarczających funduszy w Gminie, aby uregulować wszystkie takie sytuacje. Być może wybierano inwestycje zamiast regulacji. Te (regulacje), które były proste zostały już zakończone, pozostały te najtrudniejsze. Koszty regulacji takich spraw nie należą do najtańszych zadań Gminy.

Beata Potoniec, Sekretarz Gminy Zielonki podkreśliła, że Gmina nie ustala nowego stanu prawnego, gdyż jest on już określony na dzień 01.01.1999 roku. Gmina składając wniosek do Wojewody o wydanie decyzji ma za zadanie uzyskać potwierdzenie, iż od 1999 r. droga jest własnością Gminy.

Radna Marta Romańska-Zagórska zadała ponownie pytanie czy skarżący nie posiada jakiegoś dokumentu prawnego na poświadczenie?

Beata Potoniec, Sekretarz Gminy Zielonki odpowiedziała, że skarżący najprawdopodobniej zdaje sobie sprawę z faktu, że część została zabrana pod drogę, a część jest nie jego. Żaden dokument nie może powstać, dopóki geodeta nie wytyczy granic działek. Droga jest we władaniu Gminy co najmniej od 1999 r. Ponownie przytoczyła treść art. 73 ustawy dot. zmiany własności terenów będących we władaniu jednostek samorządu terytorialnego (w tym przypadku Gminy) niestanowiących ich własności, a zajętych pod drogi publiczne.

Mirosław Golanko, Wójt Gminy Zielonki przytoczył przykład sytuacji, w celu ułatwienia zrozumienia treści zapisu art. 73 ustawy, której wprowadzenie ma uregulować liczne przypadki rozbieżności stanu faktycznego granic działek zajętych pod drogi, co wiąże się z brakiem odszkodowań. Czasem takie sprawy znajdują finał w postępowaniu sądowym jak np. sprawa przy ul. Na Czekaj, która trwa już 9 lat czy podobna sprawa w Bosutowie.

Mirosław Golanko, Wójt Gminy Zielonki podziękował za uwagę i opuścił posiedzenie Komisji.

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji **radny Marek Małek** otworzył dyskusję w kwestii rozpatrzenia zasadności skargi mieszkańca gminy Zielonki, przekazanej przez Wojewodę Małopolskiego pismem z dn. 13.08.2024 r.

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji **radny Marek Małek** zamknął dyskusję w kwestii rozpatrzenia zasadności skargi mieszkańca gminy Zielonki, przekazanej przez Wojewodę Małopolskiego pismem z dn. 13.08.2024 r.

Wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji **radny Marek Małek** poddał pod głosowanie wnioski o uznanie skargi za bezzasadną. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w obecności 4 radnych uznała skargę na działanie Wójta Gminy Zielonki za bezzasadną jednogłośnie, rekomendując Radzie Gminy Zielonki podjęcie stosownej uchwały.

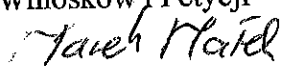
Pkt 4 Sprawy bieżące i wolne wnioski

Radny Sławomir Zygmuntowicz zaproponował, aby przy rozpatrywaniu skarg zwłaszcza w skomplikowanych sprawach w miarę możliwości przeprowadzić uprzednio wizję lokalną.

Pkt 5 Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad wiceprzewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji **radny Marek Małek** o godz. 17:00 zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron. Wszystkie załączniki znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Zielonki.

Wiceprzewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

/-/ Marek Małek